

Parafia MB Szkaplerznej w Lutomiersku
Ul. Kościuszki 5
95-083 Lutomiersk

Lutomiersk, 15 kwietnia 2025r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NA WYBÓR WYKONAWCY ZADANIA:

Budowa budynków i adaptacja na cele Centrum sakralno-rehabilitacyjne wraz z dojazdami i niezbędną infrastrukturą.

Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonanie wskazanego poniżej zadania

Nazwa inwestycji: **Budowa budynków i adaptacja na cele Centrum sakralno-rehabilitacyjne wraz z dojazdami i niezbędną infrastrukturą.**

Opis inwestycji: Przedmiotem prac budowlanych jest pełna budowa i adaptacja budynków na cele Centrum Sakralno-rehabilitacyjnego wraz z dojazdami i niezbędną infrastrukturą przystosowaną dla osób niepełnosprawnych wraz z niezbędnym wyposażeniem, z wykończeniem na tzw. „pod klucz”.

Zadanie będzie realizowane w ramach dofinansowania ze środków Regionalnego Centrum Polityki Społecznej w Łodzi.

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Parafia Rzymsko-Katolicka Matki Bożej Szkaplerznej, ul. Kościuszki 5, 95-083 Lutomiersk

NIP 7311994549

REGON: 040025470

Strona prowadzenia postępowania - email: parafia@mbszkaplerzna.pl tel. 43 677-50-34

II. Przedmiot zamówienia

1. Realizacja inwestycji dotyczy wykonania zadania pt. Budowa budynków i adaptacja na cele Centrum sakralno-rehabilitacyjne wraz z dojazdami i niezbędną infrastrukturą. Prace polegają na wykonaniu od podstaw, po wcześniejszym uporządkowaniu terenu i przygotowaniu na podstawie obmiarów budynków, na których obrysie powstaną nowe zabudowania zgodne z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi. Teren, na którym będą prowadzone prace wpisany jest do rejestru WUKZ w Łodzi i podlega nadzorowi tegoż urzędu co wiąże się z prowadzeniem prac pod jego nadzorem z godnie z wydanymi pozwoleniami i decyzjami. Podczas prowadzenia prac ziemnych ustanowiony jest nadzór archeologiczny. Centrum powinno być wykonane z godnie z projektem budowlanym zatwierdzonym przez właściwy urząd do spraw budowlanych.
2. Stan techniczny obiektów – zamieszczony w programie prac.
3. Prace należy wykonać zgodnie z DECYZJĄ Starostwa Powiatowego w Pabianicach oraz Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr WUOZ-ZRR.5144.17.2024.KSZ z dnia 07 luty 2024 r. oraz załączonym do decyzji planem architektonicznym, zgodnie ze sztuką konserwatorską,

obowiązującymi przepisami prawa, wydanymi pozwoleniami, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności. Decyzja i Program stanowią **załącznik nr 1 do zapytania**.

4. Prace prowadzone będą pod nadzorem właściwego miejscowo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Prace zostaną wykonane z materiałów Wykonawcy, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w prawie budowlanym.
6. Wykonawca jest obowiązany uwzględnić przy organizacji robót właściwe zabezpieczenie robót w zakresie BHP, mając w szczególności na uwadze niezakłócanie porządku trwających nabożeństw i uroczystości religijnych oraz dołożenia wszelkich starań zmierzających do minimalizacji zniszczeń istniejącej infrastruktury, tj. Parkingu, drogi dojazdowej, terenów zielonych poprzez odpowiednie osłonięcie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót.
7. W zakres przedmiotu inwestycji wchodzi realizacja robót budowlanych oraz nadzór konserwatorski.
8. Wykonawca ma obowiązek ująć wszystkie niezbędne koszty, aby przedmiot zamówienia był wykonany zgodnie z Programem prac budowlanych oraz wyceną wykonaną przez oferenta, na podstawie oględzin in situ według : Zasad przyjętych w prawie budowlanych i ogólnych norm wynagradzania pracowników.
9. Zamawiający wprowadza wymóg przeprowadzenia obowiązkowej wizji lokalnej obiektu celem rzetelnego zapoznania się z przedmiotem umowy. **Termin wizji lokalnej wyznacza się na piątek 2 maja 2025r. w godzinach: od 10:00 do 11:00.** Miejsce: Rzymsko-katolicka Parafia p.w. *Matki Bożej Szkaplerznej*, ul. Kościuszki 5, 95-083 Lutomiersk. **Udział w wizji lokalnej we wskazanym terminie jest warunkiem koniecznym do złożenia oferty (załącznik nr 3 do zapytania)**
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

III. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania zamówienia maksymalnie **6 miesięcy od daty podpisania umowy**.

Termin oznacza zakończenie robót wraz ze zgodą na użytkowanie obiektu i podpisanie protokołu końcowego odbioru robót przez zamawiającego oraz przedstawiciela Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Regionalne Centrum Polityki Społecznej w Łodzi..

IV. Warunki udziału w postępowaniu.

Oferty (**załącznik nr 2 do zapytania**) mogą składać Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania wiedzy i doświadczenia, tj. Wykonawca **w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej pięciu robót** polegające na wykonaniu prac budowlanych w obiektach o wartości po wyżej 5 000 000,00 zł, budowie obiektów wpisanych do rejestru zabytków, dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych, posiadających strukturę mieszkaniową, gastronomiczną, lokalową medyczną – specjalistyczną, posiadających doświadczenie i możliwości realizacji zadania we wskazanym terminie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji złożonego oświadczenia w drodze rozpytania wśród Proboszczy Parafii, na rzecz których roboty były zrealizowane lub innych podmiotów które prowadzą działalność rehabilitacyjną. Nieuzyskanie potwierdzenia należytego wykonania przez wykonawcę co najmniej jednej zapytywanej roboty stanowić będzie dla Zamawiającego podstawę do odrzucenia jego oferty.

- 2) Wykonawca dysponuje **co najmniej 1 osobą** spełniającą wymagania, o których mowa w art.37a ust.1 i 2, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022

r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904). Osoba ta, wskazana w ofercie ma obowiązek uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i nadzorować wykonywane prace.

W celu wykazania powyższych warunków posiadania wiedzy i doświadczenia Wykonawca przedstawi wykaz tematyczny wykonanych prac poświadczających doświadczenie (do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że prace zostały wykonane i prawidłowo ukończone - protokół odbioru prac poświadczony przez właściwego miejscowo Konserwatora Zabytków). Oferta, która nie spełnia któregokolwiek z warunków określonych w punkcie IV, z uwzględnieniem sposobu ich udokumentowania zgodnie z opisem zawartym w niniejszym punkcie, zostanie odrzucona ze względów formalnych i nie będzie analizowana merytorycznie. W przypadku odrzucenia oferty oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

Na poświadczenie dysponowania co najmniej 1 osobą spełniającą wymagania, o których mowa w art.37a ust.1 i 2, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904) Wykonawca wskaże osoby oraz przedstawi dokumenty poświadczające spełnienie wymagań, o których mowa w art.37a ust.1 i 2, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904).

3) Z udziału w postępowaniu są wykluczeni Wnioskodawcy, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na czas trwania tych okoliczności. Wykonawca złoży właściwe oświadczenie na formularzu oferty.

V. Kryteria oceny ofert

Zamawiający będzie ocenił oferty według kryteriów:

Lp.	Kryterium	Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta w danym kryterium
1.	Cena	70
2.	Gwarancja	30

1. Sposób oceny w poszczególnych kryteriach będzie następujący:

1.1 W kryterium **cena** - punkty zostaną obliczone według wzoru:

PC = Cn/Cb x 70pkt, gdzie:

PC - liczba punktów jakie oferta otrzyma w kryterium cena

Cn - najniższa spośród cen brutto wszystkich ofert nieodrzuconych Cb - cena brutto badanej oferty

W kryterium tym oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość 70 punktów, a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

1.2 W kryterium **gwarancja** - punkty zostaną przyznane na poniższych zasadach:

Punktacja przedstawiać się będzie następująco:

- za zaoferowanie okresu gwarancji: 5 lat - 10 pkt
- za zaoferowanie okresu gwarancji: 6-7 lat - 15 pkt
- za zaoferowanie okresu gwarancji 8 lat i więcej - 20 pkt

Zaoferowanie krótszego okresu gwarancji niż 5 lat sprawi, że Wykonawca nie spełnia warunków zamówienia i jego oferta zostanie odrzucona.

1.3. Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która uzyska największą liczbę punktów, stanowiącą sumę punktów uzyskanych we wszystkich kryteriach oceny ofert.

1.4. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryteriów, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną. Jeśli nie będzie można dokonać wyboru oferty w ten sposób, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

1.5. Umowa na realizację przedmiotu zamówienia zostanie zawarta na piśmie.

VI. Wynagrodzenie wykonawcy i zasady jego wypłaty - postanowienia te zostaną zawarte w umowie z wykonawcą.

1. Zaoferowana cena brutto ma charakter ryczałtowy i stanowi wynagrodzenie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej obejmuje wszystkie koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością.
3. Zasady płatności wynagrodzenia.

Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę pod dokonaniu odbioru końcowego

Płatność – końcowa, jednorazowa. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacone zostanie po zakończeniu inwestycji: dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, w tym odbioru przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi, nie wcześniej niż po wypłaceniu Zamawiającemu całej kwoty dotacji z Regionalnego Centrum Pomocy Społecznej. Zgodnie z warunkami określonymi prawem budowlanym i wydanymi zgodami na użytkowanie obiektu.

3.1 Rozwiązywanie ewentualnych sporów - postanowienie te zostaną zawarte w umowie z Wykonawcą.

Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

14. Zmiana niniejszego ogłoszenia

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści niniejszego ogłoszenia lub jego odwołania, a także zmiany lub odwołania warunków niniejszego postępowania - przed upływem terminu składania ofert, bez podania przyczyny. O dokonanej zmianie lub odwołaniu Zamawiający poinformuje wykonawców, w drodze stosownego ogłoszenia treści zmiany lub odwołania na stronie internetowej, na której upubliczniono niniejsze ogłoszenie.

15. Zakończenie postępowania zakupowego - postępowanie zakupowe zakończy się:

- 1) wyborem najkorzystniejszej oferty (dla wyboru najkorzystniejszej oferty, wystarczające jest, jeśli do Zamawiającego wpłynie co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu);
- 2) bez wyboru najkorzystniejszej oferty;
- 3) w przypadku odwołania ogłoszenia, o którym mowa w pkt 14.

16. Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości wniesienia odwołania w niniejszym postępowaniu zakupowym.

VII. Pozostałe informacje

- 1) Wykonawca jest związany ofertą przez okres 14 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 2) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
- 3) Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy.
- 4) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
- 5) Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. protest, odwołanie, skarga.
- 6) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- 7) Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną.
- 8) Osobą do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest: **ks. Paweł Świrad- Proboszcz**, email: parafia@mbszkaplerzna.pl
- 11) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania oraz niewybrania żadnej z ofert bez podawania przyczyny oraz bez prawa roszczeń Wykonawców do zwrotu kosztów uczestnictwa w postępowaniu.
- 12) Oferta złożona po terminie będzie zwrócona Wykonawcy bez rozpatrzenia;
- 13) **Tryb zamówienia- zamówienie udzielone jest w trybie zapytania ofertowego.**
- 14) **Niniejsze zapytanie ofertowe nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.**

VIII. Termin składania ofert

Ofertę w zaklejonej kopercie z dopiskiem:

Oferta na wykonanie zadania pt Budowa budynków i adaptacja na cele Centrum sakralno-rehabilitacyjne wraz z dojazdami i niezbędną infrastrukturą " należy:

- 1) złożyć do dnia 12 maja 2025r. do godziny 11.00 w biurze Parafii ul. Kościuszki 5 95-083 Lutomiersk 95-083 (liczy się data **wpływu** do biura Parafii). Kancelaria Parafii jest czynna: poniedziałek-piątek w godz. 16.00-17.30,

Załączniki:

- 1) *Decyzja na wykonywanie prac konserwatorskich - WUOZ i Program Programem prac budowlanych.*
- 2) *Formularz ofertowy;*
- 3) *Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej,*
- 4) *Klauzula RODO*

.....
(podpis Zamawiającego)